

Pièce N° 1 : AVIS D'APPEL D'OFFRE

.

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX-TRAVAIL- PATRIE

MINISTÈRE DE LA DÉCENTRALISATION
ET DU DÉVELOPPEMENT LOCAL

RÉGION DU CENTRE

DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA

COMMUNE D'ESSE



REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE -WORK - FATHERLAND

MINISTRY OF DECENTRALIZATION
AND LOCAL DEVELOPMENT

CENTER REGION

MEFOU ET AFAMBA DIVISION

ESSE COUNCIL

AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT N°005/DC/COM-ESSE/SG/SIGAMP/2026 DU 17 AOÛT 2026 (LANCEE EN PROCEDURE D'URGENCE) RELATIVE AUX TRAVAUX DE REHABILITATION D'UN BLOC DE 02 SALLES DE CLASSES A L'ECOLE PUBLIQUE DE LONGO DANS LA COMMUNE D'ESSE, DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, REGION DU CENTRE.

FINANCEMENT : MINEDUB, EXERCICE 2026

1- Objet de l'avis d'appel d'offre

En vue d'améliorer progressivement une meilleure éducation dans nos écoles, Le Maire de la Commune d'Esse, lance en procédure d'urgence, **les travaux de Réhabilitation d'un bloc de 02 salles de classes à l'école publique de LONGO**, dont les caractéristiques techniques se trouvent dans ce Dossier d'Appel d'Offre National Ouvert.

2- Consistance des travaux.

Les travaux comprennent :

Lot 100-Travaux préliminaires ;

Lot 200-Terrassement ;

Lot 300- Fondations ;

Lot 400- Maçonnerie et élévations ;

Lot 500- Charpente et couverture ;

Lot 600- Menuiserie bois, alu et métallique ;

Lot 700- Electricité ;

Lot 800- peinture.

NB : Les informations sur les travaux à exécuter sont détaillées dans le Bordereau des Prix Unitaires, le Détail Quantitatif et Estimatif et le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

3. Participation et origine :

La participation au présent Avis d'Appel d'Offre National Ouvert est ouverte à toutes les entreprises ou groupement d'entreprises de droit camerounais spécialisées dans le domaine de construction de bâtiment, catégorisé et n'étant pas sous une suspension de soumission par le Ministère des Marchés Publics.

4- Financement :

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public (BIP) du MINEDUB ; **Exercice 2026.**

5- Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation de ces travaux est de **Quatre-vingt-dix (90) jours calendaires.**

6- Allotissement

Lesdits travaux font l'objet d'un (01) lot distinct **les travaux de Réhabilitation d'un bloc de 02 salles de classes à l'école publique de LONGO dans la Commune d'Esse, Département de la Mefou et Afamba, Région du centre.**

7- Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération proposé par le Maître d'Ouvrage est de **7 000 000 (Sept millions) FCFA**.

8- Consultation du Dossier d'Appel d'Offre

Le dossier d'Appel d'Offre peut être consulté aux heures ouvrables à la Commune d'ESSE auprès de la **Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics** dès publication du présent Avis d'Appel d'Offre National Ouvert.

9- Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour ce Dossier d'Appel D'offre est hors ligne.

10- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offre.

Le dossier peut être obtenu à la Commune d'Esse, auprès du **Chef Service de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics** dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **Vingt-cinq mille (25 000) francs CFA**, payable à la Recette Municipale d'Esse.

11- Cautionnement provisoire (garantie de soumission).

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, un Chèque Certifié ou un Chèque-Banque prescrivant le **montant de 1,5% du coût prévisionnel du marché Toutes Taxes Comprises soit un montant de 105 000 (Cent cinq mille) FCFA**. Cette caution sera délivrée conformément aux dispositions de la lettre circulaire **N°000019/LC/MINMAP du 05 juin 2024**.

Le cautionnement est assujéti à la formalité du timbrage dont le non-respect entraîne le rejet ; la caisse de dépôt et consignation délivre et transmet à l'établissement financier le récépissé de consignation dès réception de la liasse documentaire.

Le cautionnement provisoire sera libéré d'office au plus tard 15 jours après l'expiration de la validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

12- Remise des Offres.

Chaque offre rédigée en Français ou en Anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) Original et six (06) Copies marqués comme telles devront parvenir à la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés publics de la commune d'Esse au plus tard le **15 Septembre 2026 à 11 heures** locales et porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT N°005/DC/COM-ESSE/SG/SIGAMP/2026 DU 17 AOÛT 2026 (LANCÉE EN PROCEDURE D'URGENCE) RELATIVE AUX TRAVAUX DE REHABILITATION D'UN BLOC DE 02 SALLES DE CLASSES A L'ECOLE PUBLIQUE DE LONGO DANS LA COMMUNE D'ESSE, DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, REGION DU CENTRE.

FINANCEMENT : MINEDUB, EXERCICE 2026
A « n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

13- Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou un organisme financier agréée par le Ministère en charge des Finances et dont la liste est jointe dans la pièce N°12 du DAO valable pendant trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives devront impérativement être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-Préfet...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de Avis d'Appel d'Offre. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature d'Avis d'Appel d'Offre. Toute offre non conforme aux prescriptions du

présent Avis d'Appel d'Offre sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier agréée par le Ministère en charge des Finances, ainsi que le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offre, entraînera le rejet de l'offre.

- 1) La déclaration d'intention de soumissionner datée, timbrée (Fiscal et Communal) et signée (suivant modèle joint) datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres ;
- 2) Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres ;
- 3) Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire datant de moins de trois (03) mois, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances du Cameroun ;
- 4) Une quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres d'un montant de **25 000 (Vingt-cinq mille) francs CFA** non remboursable ;
- 5) La caution de soumission (suivant modèle joint pièce N°10) du montant correspondant est de **105 000 (Cent cinq mille) FCFA**, d'une durée de validité de cent vingt (120) jours, établie par une banque de premier ordre (article 90.4 CMP) ;
- 6) Un récépissé de la **Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC)** ;
- 7) Un certificat de non exclusion des Marchés Publics délivré par l'ARMP et datant de moins de trois (03) mois ;
- 8) Une attestation délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale (APS) certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse ;
- 9) Une copie certifiée du registre de commerce en cours de validité ;
- 10) Le plan de localisation timbré (timbre fiscal) ;
- 11) Attestation d'immatriculation timbrée (timbre fiscal) ;
- 12) Le Certificat de Conformité Fiscale délivrée par l'Administration Fiscale ;
- 13) L'attestation de catégorisation ;
- 14) Attestation de visite de site signée par le Maître d'Ouvrage ou sur l'honneur par le candidat ;
- 15) Accord de groupement signé par un notaire. En cas de groupement, chaque membre du groupement doit présenter un dossier Administratif complet, les pièces N° 3-4-5 étant uniquement présentées par la mandataire du groupement.

14- Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en un temps à la Commune d'Esse le **15 Septembre 2026 à 12 heures**, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la commune d'Esse, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.

15- Critères d'évaluation

15.1. Les critères éliminatoires.

Il s'agit notamment :

- Absence ou la non-conformité du cautionnement timbré de soumission à l'ouverture des plis ;
- En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, un délai de quarante-huit heures est accordé aux soumissionnaires concernés pour produire ou remplacer la pièce en question. Toutefois, l'absence de la caution de soumission à l'ouverture entraîne le rejet de l'offre ;
- Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- Non-respect de la note minimale de l'évaluation des critères essentiels supérieure ou égal à 70 % ;
- Absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;
- Absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE) ;
- Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;

- Non acceptation des conditions du marché (absence du CCAP et CCTP paraphé sur toutes les pages, daté et signé à la dernière page.

15.2. Critères essentiels

L'évaluation des Offres techniques sera faite suivant la notation binaire (Oui/Non) sur la base des points essentiels ci-dessous et conformément au RPAO :

- La présentation de l'offre, **04 critères** ;
- Les propositions techniques, **04 critères** ;
- Les références du soumissionnaire, **02 critères** ;
- La qualification et l'expérience du personnel, **06 critères** ;
- Les moyens matériels, **01 critère** ;
- L'acceptation des conditions du marché, **02 critères**.

16- Durée et validité des offres.

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17- Attribution du marché.

L'Autorité Contractante attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offre et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée **la moins-disante**.

18- Renseignements complémentaires.

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Commune d'Esse à la SIGAMP.

NB : TOUT CAS DE TENTATIVE DE CORRUPTION AVEREE OU FAITS DE MAUVAISES PRATIQUES DEVRA ETRE SIGNALEE PAR ECRIT ET MESSAGERIE TELEPHONIQUE AU MINISTRE DELEGUE A LA PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE CHARGE DES MARCHES PUBLICS AVEC COPIES AU PRESIDENT DE LA COMMISSION NATIONALE ANTI-CORRUPTION (CONAC) AUX NUMEROS VERTS SUIVANTS : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 OU CONTACTER LA CONAC AU NUMERO VERT : 1517.

AMPLIATIONS

- ARMP ;
- PREFETIMAF ;
- DOMINPATIMAF ; ✓
- DOMINEDUBIMAF ;
- CHEF SERVICE DU PATRIMOINE DE L'ETATIMAF ;
- PRESIDENT CIPMESSIE ;
- DOMINIMAFIMAF ;
- SIGAMP/ESSE ;
- AFFICHAGE.

ESSE, le 17 AOÛT 2026

LE MAIRE DE LA COMMUNE D'ESSE
(AUTORITE CONTRACTANTE)



Nicolas Bessie Martin
Ingénieur Informaticien
Comptable-Affaires

Pièce N° 1 : NOTICE OF INVITATION TO TENDER

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX-TRAVAIL- PATRIE

MINISTÈRE DE LA DÉCENTRALISATION
ET DU DÉVELOPPEMENT LOCAL

RÉGION DU CENTRE

DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA

COMMUNE D'ESSE



REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE -WORK - FATHERLAND

MINISTRY OF DECENTRALIZATION
AND LOCAL DEVELOPMENT

CENTER REGION

MEFOU ET AFAMBA DIVISION

ESSE COUNCIL

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N°005/ONIT/COM- ESSE/SG/ISAMPC/2026 OF 17 AUGUST 2026
LAUNCHED IN THE EMERGENCY PROCEDURE) CONCERNING THE REHABILITATION WORK ON A
BLOCK OF 2 CLASSROOMS AT THE LONGO PUBLIC SCHOOL IN THE COMMUNE OF ESSE, MEFOU
AND AFAMBA DEPARTMENT, CENTRAL REGION.**

FINANCEMENT : MINEDUB, EXERCICE 2026

1. SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER

In order to progressively improve education in our schools, the Mayor of the Commune of Esse is initiating, under emergency procedure, the rehabilitation work on a block of 2 classrooms at the LONGO public school, the technical specifications of which are detailed in this **Open National Invitation To Tender**.

2. DESCRIPTION OF WORKS

The services include

- Lot 100 - Preliminary work;
- Lot 200 - Earthworks;
- Lot 300 - Foundations;
- Lot 400 - Masonry and walls;
- Lot 500 - Framing and roofing;
- Lot 600 - Wood, aluminum, and metal joinery;
- Lot 700 - Electrical work;
- Lot 800 - Painting.

Note: Information on the work to be carried out is detailed in the Unit Price Schedule, the Bill of Quantities and Cost Estimate, and the Special Technical Specifications.

3. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this Request for Quotation is open to all companies or groups of companies incorporated under Cameroonian law specializing in building construction and not subject to a bidding suspension by the Ministry of Public Contracts.

4. FINANCING

The works covered by this Invitation to Tender are financed by the Public Investment Budget (PIB) of the **MINEDUB; Fiscal Year 2026**.

5. COMPLETION TIMEFRAME

The maximum completion timeframe stipulated by the Contracting Authority for these works is **ninety (90) calendar days**.

6- LOTTING

The said construction works are the subject of a separate lot for **THE REHABILITATION WORK ON A BLOCK OF 2 CLASSROOMS AT THE LONGO PUBLIC SCHOOL IN THE COMMUNE OF ESSE, MEFOU AND AFAMBA DEPARTMENT, CENTRAL REGION**.

7- ESTIMATED COST

The cost proposed by the contracting authority is **seven million (7 000 000) Francs CFA**.

8- CONSULTATION OF THE TENDER DOCUMENTS

The tender documents may be consulted during business hours at the Esse Municipality, at the Internal Public Procurement Administrative Management Unit, as soon as this Open National Tender Notice is published.

9- SUBMISSION METHOD

The submission method for this tender is offline.

10- ACQUISITION OF THE TENDER DOCUMENTS

The documents may be obtained from the Esse Municipality, from the Head of the Internal Public Procurement Administrative Management Unit, as soon as this notice is published, upon payment of a non-refundable fee of **twenty-five thousand (25,000) francs CFA**, payable to the Esse Municipal Revenue Office.

11- BID SECURITY (QUALIFYING BOND)

Each bidder must include with their administrative documents a bid security issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance (a list of which is included in document 12 of the bidding documents), a certified check or bank draft specifying **1, 5%** of the estimated contract cost, including all taxes, as follows: **105 000 (one hundred and five thousand) Francs FCA**

This guarantee will be issued in accordance with the provisions of Circular Letter No. 000019/LC/MINMAP of June 5, 2024.

The guarantee is subject to the stamping formality; failure to comply will result in rejection. The Deposit and Consignment Office will issue and transmit the deposit receipt to the financial institution upon receipt of the supporting documents.

The provisional guarantee will be automatically released no later than 15 days after the expiration of the offer validity period for unsuccessful bidders.

12- SUBMISSION OF BIDS

Each bid, written in French or English, must be submitted in seven (7) copies, including one (1) original and six (6) copies marked as such, to the Internal Administrative Management Structure for Public Procurement of the Municipality of Esse no later than **15 September 2026 at 11:00 a.m. local time** and must bear the following inscription:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N°005/ONIT/COM- ESSE/SG/ISAMPC/2026 OF 17 AUGUST 2026 LAUNCHED IN THE EMERGENCY PROCEDURE) REGARDING THE REHABILITATION WORK ON A BLOCK OF 2 CLASSROOMS AT THE LONGO PUBLIC SCHOOL IN THE COMMUNE OF ESSE, MEFOU AND AFAMBA DEPARTMENT, CENTRAL REGION.

**Financing: MINEDUB - Financial Years 2026
To be "opened only during the counting session"**

13- Admissibility of offers

Each bidder must attach to its administrative documents, a bid bond established by a first-rate bank or a financial institution approved by the Ministry in charge of Finance and whose list is attached in document No. 12 of the DAO valid for thirty (30) days beyond the validity date of the offers.

Under penalty of rejection, the other administrative documents must imperatively be produced in originals or in copies certified as true copies by the issuing department or an administrative authority (Prefect, Sub-Prefect, etc.), in accordance with the provisions of the Special Regulations of Call for Tenders. They must be dated less than three (03) months preceding the date of submission of the offers or have been established after the date of signature of the Call for Tenders. Any offer not in accordance with the requirements of this Call for Tenders will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a first-rate bank or a financial institution approved by the Ministry of Finance, as well as failure to comply with the models of the documents in the Call for Tender File, will result in the rejection of the offer.

1. The declaration of intention to bid dated, stamped (Fiscal and Municipal) and signed (according to the attached model) dated less than three (03) months preceding the date of submission of bids;

2. A certificate of non-bankruptcy established by the Court of First Instance dated less than three (03) months preceding the date of submission of bids;

3. A certificate of bank domiciliation of the bidder dated less than three (03) months, issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance of Cameroon;

4. A receipt for the purchase of the Tender File in the amount of **twenty-five thousand (25,000) CFA francs**, on-refundable;
5. The bid bonds (according to the attached model document No. 10) for the amounts corresponding to each is the **105 000 (one hundred and five thousand) Francs FCA**, with a validity period of one hundred and twenty (120) days, issued by a first-class bank (article 90.4 CMP) ;
6. The receipt from the consignment deposit fund;
7. A certificate of non-exclusion from Public Procurement issued by the ARMP and dated less than three (03) months;
8. A certificate issued by the National Social Security Fund (APS) certifying that the bidder has fulfilled its obligations towards said fund;
9. A certified copy of the current business registration certificate;
10. The stamped site plan (tax stamp);
11. The stamped registration certificate (tax stamp);
12. The Tax Compliance Certificate issued by the Tax Administration;
13. The categorization certificate;
14. A site visit certificate signed by the Project Owner or a sworn statement by the applicant;
15. A joint venture agreement signed by a notary. In the case of a joint venture, each member of the joint venture must submit a complete administrative file, with documents Nos. 3, 4, and 5 being submitted only by the joint venture's representative.

14- OPENING OF BIDS

The opening of bids will take place in one stage at the Municipality of Esse on **15 September 2026 at 12 p.m.**, by the Internal Procurement Commission of the Municipality of Esse, in the presence of the bidders or their duly authorized representatives who have perfect knowledge of the bid for which they are responsible.

15- EVALUATION CRITERIA

15.1. Elimination Criteria

These include:

- Absence or non-compliance of the stamped bid security at the time of bid opening;
- In the event of the absence or non-compliance of a document in the administrative file during the opening of bids, the concerned bidders shall be granted a period of forty-eight (48) hours to submit or replace the document in question. however, the absence of the bid security at the time of bid opening shall result in the rejection of the bid;
- False statements, fraudulent maneuvers, or falsified documents;
- Failure to meet the minimum score for the evaluation of essential criteria greater than or equal to 70%;
- Absence of a sworn statement attesting to the absence of abandoned construction sites during the last three years;
- Absence of a quantified unit price in the Financial Offer;
- Absence of a component of the financial offer (the tender documents, unit prices, bill of quantities);
- Absence of a dated and signed integrity charter;
- Absence of a dated and signed declaration of commitment to respect environmental and social clauses;
- Non-Acceptance of market conditions (absence CCAP and CCTP initialed on all pages, dates and signed on the last page).

15.2. Essential Criteria

The evaluation of technical bids will be based on a binary (Yes/No) scoring system, using the essential points listed below and in accordance with the RPAO (Reference Document for Bids):

- Presentation of the bid, **04 critères**;
- Technical proposal, **04 critères**;
- Bidder's references, **02 critères**;
- Staff qualifications and experience, **06 critères**;
- Material resources, **01 critères**;

16. DURATION AND VALIDITY OF OFFERS

Bidders remain bound by their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of offers.

17. AWARD OF THE CONTRACT.

The Contracting Authority will award the contract to the tenderer whose offer has been recognized as substantially compliant with the Tender Documents and who has the technical and financial capacities required to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been evaluated as the lowest bidder.

18. ADDITIONAL INFORMATION.

Additional information may be obtained during business hours at the Municipality of Esse at ISAMPC.

NB: IN CASE OF A PROVEN ATTEMPT AT CORRUPTION OR MALPRACTICES, THIS MUST BE REPORTED IN WRITING AND BY TELEPHONE TO THE MINISTER DELEGATED TO THE PRESIDENCY OF THE REPUBLIC IN CHARGE OF PUBLIC PROCUREMENT WITH COPIES TO THE PRESIDENT OF THE NATIONAL ANTI-CORRUPTION COMMISSION (CONAC) AT THE FOLLOWING FREEPHONE NUMBERS: 673 20 57 25/699 37 07 48 OR CONTACT CONAC AT THE FREEPHONE NUMBER: 1517.

ESSE, on 17 AUGUST 2026

THE MAYOR OF ESSE COUNCIL
(Contracting Authority)



Nelson Bouno Martin
Ingénieur Informatique
Comptable-Matières

AMPLIATIONS

- ARMP ;
- PREFETIMAF ;
- DOMINPATMAF ;
- DOMINEDUBIMAF ;
- CHEF SERVICE DU PATRIMOINE DE L'ETATIMAF ;
- PRESIDENT CIP/ESSE ;
- DOMINMAPIMAF ;
- SIGAMPIESSE ;
- AFFICHAGE.